

オーナー様！ 管理会社様！ 不動産業者様！

満室経営！！をお手伝い！

原状回復工事 + 空き室対策工事！

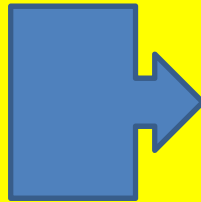
私たちは物件を「商品」と心得ています。現在首都圏では約20%の空室があります。ですがドンドン賃貸マンションが建てられています。陳腐化した手入れがされていない、古い物件は値下げしても借り手が見つかりにくい状態です。

直設施工！

お客様はインターネットの写真等で物件探しをしていますので、インパクトのある空間に仕上げていなくてはなりません。内覧時には「**アッ！ここに住んでみたい！**」と思わせる部屋にしていなければなりません。このことは 建物の外観がお客様の視覚に入ってから、すでに始まっています。

原状回復工事の問題点

- * 白い量産クロスにCFか茶色のフローリング、白い蛍光灯……
- * 和室においては、経年劣化でくすんだ木部、ありきたりの襖、畳……
- * 必要最小限の工事だけ……
……………etc



空き室対策工事！！

- * 壁にインパクトを与える 例えば一面をクロス、左官、塗装で派手にする
- * 照明はレール式+スポットライト
- * 畳は琉球風にして色違いで市松模様にする
- * モデルルームの様に家具を設置……
- * 室内に物干しを設置……
- * 手入れ、清掃されたエントランス……
……………etc

「**アッ！ここに住んでみたい！**」と思って頂くには

万人受けする内装ではなく、お客様が希望される「**個性的**」な内装が必要です！ その為にはターゲットを絞る必要があります。男性、女性か？ 単身かファミリーか？ 年代は？ 学生が多い？ ……エリアや建物によってそのニーズは違ってきます。ですから、オーナー様、業者様、私たちとタッグを組んで**満室経営**を目指しませんか？ お金をかけずとも一寸した工事で商品価値を高められると考えています。

- 1 物件調査** 徹底的に調査。排水検査、漏水、カーテンレールのランナーの数まで 100 項目以上調査
- 2 調査報告+御提案** 絶対的に必要な工事+空き室対策工事
- 3 責任施工** 直設施工です！フコグループが控えています
- 4 お引渡し**

工事のご相談、お待ちしております！！！！！！！！

— あなたのハウズドクター (有)ツチモト企画 〒157-0061 世田谷区北鳥山8-2-1
担当 土本 090-3535-2150 TEL 5384-0823 FAX 03-5384-0828
Mail info@pronotelook.com Hp ツチモト企画 ⇨ 検索 (線-22)第13616号
SINSE 1988